



PROJEKTNA NALOGA »ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH STAVB - IZDELAVA DOKUMENTACIJE PZI«

1 Splošni podatki

1.1 Naročnik

Naročnik projektne dokumentacije je Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota.

1.2 Naziv projekta

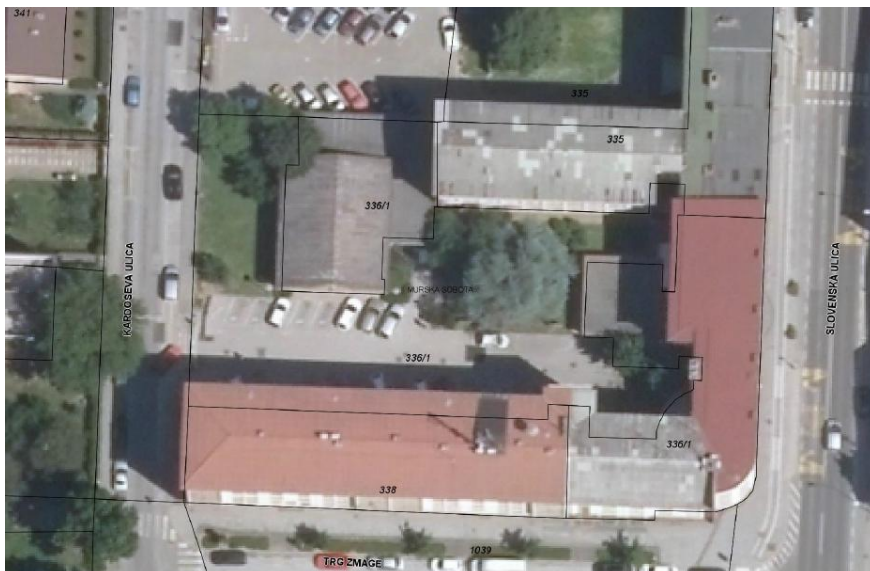
»Energetska prenova javnih stavb – izdelava dokumentacije PZI« za objekte v lasti Mestne občine Murska Sobota.

1.3 Lokacija

Dela se bodo izvajala na sledečih objektih:

1.3.1 Naziv objekta: Mestna uprava Mestne občine Murska Sobota – Delavski dom

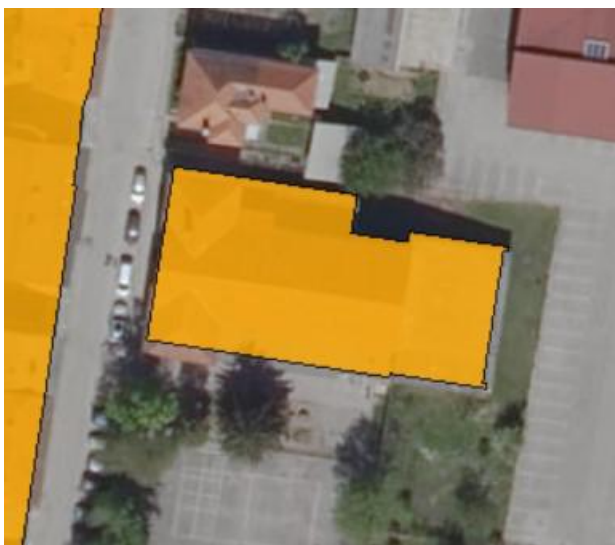
Zajema objekte mestne uprave Mestne občine Murska Sobota, Upravne enote Murska Sobota in sejne dvorane, parc. št. 336/1 in 338, obe k.o. Murska Sobota. Lastnik objektov v celoti je Mestna občina Murska Sobota. Uporabna površina vseh treh objektov znaša 3.853 m². Naslov Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota.



Prikaz objekta na letalskem posnetku in katastru

1.3.2 Naziv objekta: TVD Partizan – Sokolski dom

Naslov: Mladinska ulica 3, 9000 Murska Sobota, parcelna št. 1690, k.o. Murska Sobota. Uporabna površina 1.169 m².



1.3.3 Naziv objekta: OŠ III. in OŠ IV.

Naslov: Trstenjakova ulica 71 in 73, 9000 Murska Sobota, parcelna številka 1937, 1986, 1987, k.o. Murska Sobota. Zajema objekte OŠ III., in OŠ IV. in športno dvorano. Uporabna površina 8.355 m².



1.3.4 Naziv objekta: OŠ II.

Naslov: Cankarjeva ulica 91, 9000 Murska Sobota, parcelna številka 2455, k.o. Murska Sobota. Uporabna površina stavbe 4.001 m².



1.3.5 Naziv objekta: OŠ II. - podružnica Krog,

Naslov: Trubarjeva ulica 77, Krog, 9000 Murska Sobota, parcelna številka 2494, 2495, k.o. Krog. Uporabna površina stavbe 1.234 m².



1.3.6 Naziv objekta: OŠ Bakovci

Naslov: Poljska ulica 2, 9000 Murska Sobota, parcelna številka – 2464, 2462/1, k.o. Bakovci. Uporabna površina stavbe 2.996 m².



1.4 Predmet naročila

Predmet naročila je izdelava projektne dokumentacije PZI celovite energetske prenove objektov, vključno s pridobitvijo vseh morebitno potrebnih projektnih pogojev in soglasij na projekt za izvedbo projektiranih del. Naročilo je razdeljeno na posamezne sklope - objekte. Ponudnik lahko odda eno ponudbo z vsemi prilogami in navede znesek ponudbe za sklop za izvedbo katerega kandidira. Navedba skupnega zneska za vse sklope, brez navedbe zneska za posamezen sklop ni možna.

1.4.1 Sklop 1: Mestna uprava Mestne občine Murska Sobota – Delavski dom

1.4.1.1 Predmet naročila: novelacija PZI - Temeljita prenova stavbe mestne uprave Mestne občine Murska Sobota in sejne dvorane, projektantski nadzor in izdelava PID.

1.4.1.1.1 Novelacija PZI zajema projektno dokumentacijo št. :

- 23-16-A, izdelovalec Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota,

- 23V-16, izdelovalec Veling-Deol d.o.o., Razlagova 46, 9000 Murska Sobota,
- M-70/16, izdelovalec MAT.EL d.o.o., Klavniška ulica 19, 9000 Murska Sobota.

1.4.1.1.1.1 Gradbena dela:

1. Noveliran popis del in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021.
2. Izdelati varianto energetske sanacije ovoja stavbe z zamenjavo obstoječe strešne kritine z novo toplotno izolativno strešno kritino
3. Izdelati projekt za razpis
4. Pridobiti kulturno varstveno soglasje k projektni dokumentaciji
5. Izjava vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno
6. Izračun prihrankov energije za vse ukrepe.

1.4.1.1.1.2 Strojne napeljave

1. Optimizacija ogrevalnega sistema
2. Frekvenčna regulacija obtočnih črpalk, kompresorjev, ventilatorjev in drugih elektromotornih pogonov
3. Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
4. Vgradnja termostatskih ventilov
5. Noveliran popis del strojnih napeljav sejne dvorane in popis del optimizacije ogrevalnih naprav ter projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021. Projekt mora vključevati tudi projekt električnih napeljav potrebnih za pogon strojnih napeljav.
6. Izračun prihrankov energije za vse ukrepe.
7. Izjava vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno

1.4.1.1.1.3 Električne napeljave

1. Noveliran PZI prenove sejne dvorane in razsvetljave občinske zgradbe. Popis del s projektantsko oceno za prenovo razsvetljave občinske se izvede v dveh variantah:
 - a. Zamenjajo se obstoječe sijalke in morebitno dotrajane svetilke z LED sijalkami in novimi LED svetilkami
 - b. Zamenjajo se obstoječe svetilke z novimi LED svetilkami na obstoječih pozicijah
2. Popis del in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021
3. Izdelava se izračun prihrankov energije za vse variante in ukrepe
4. Izjava vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno

1.4.2 Sklop 2: TVD Partizan – Sokolski dom

1.4.2.1 Predmet naročila: Novelacija PZI - Prenova objekta TVD Partizan.

Novelacija PZI celovite energetske prenove stavbe zajema projektno dokumentacijo **št.:**

- P24-16, izdelovalec Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota
- E-40/16, izdelovalec e-Biro d.o.o., Lendavska ulica 11, 9000 Murska Sobota,
- G-55/16, izdelovalec DER. Ing., Goran Dervarič s.p., Jurčičeva ulica 11, Černelavci, 9000 Murska Sobota. PZI strojnih napeljav dopolniti s projektom optimizacije ogrevalnega sistema, ki naj upošteva:
 1. Frekvenčno regulacijo obtočnih črpalk, kompresorjev, ventilatorjev in drugih elektromotornih pogonov
 2. Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
 3. Vgradnja termostatskih ventilov
- Noveliran popis del in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021.
- Izdelati projekt za razpis
- Pridobiti kulturno varstveno soglasje k izdelani projektni dokumentaciji
- Izjava vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno
- Izračun prihrankov energije za vse ukrepe.

1.4.3 Sklop 3: OŠ III. in OŠ IV.

1.4.3.1 Predmet naročila: Izdelava PZI – Celovita energetska prenova objektov OŠ III. in OŠ IV. s športno dvorano

Izdelava PZI celovite energetske prenove objektov zajema projektno dokumentacijo

1.4.3.1.1 Izdelava PZI celovita prenova ovoja stavbe

Izdelava PZI zajema energetske sanacije sledečih delov objekta:

1. Fasada (zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom, stene ki mejijo na ogrevane sosednje stavbe,..)
2. Streha (ravne in poševne) ali strop proti neogrevanemu prostoru
3. Izolacija tal ali stropa neogrevane kleti
4. Stavbno pohištvo na ovoju stavbe

Izdelava PZI vključuje:

1. *Posnetek obstoječega stanja – rok za izdelavo posnetka stanja*
2. *Idejno zasnovo energetske sanacije z variantnimi rešitvami z njihovimi ocenami investicijske vrednosti na podlagi katerih sledi potrditev izbrane variante s strani investitorja*
3. *Pridobivanje vseh mnenj in soglasij potrebnih za izdelavo projekta PZI*
4. *Grafični del projekta s potrebnimi detajli, shemami oken in vrat izvedenimi v skladu z mnenji pristojnih soglasodajalcev ter tehničnimi smernicami*
5. *Gradbeno fiziko – obstoječe stanje in po obnovi v skladu z vsemi zahtevami razpisa JOB_2021*
6. *Tehnično poročilo s prerezi konstrukcij (obstoječe ter predvideno)*
7. *Projekt ali popis električnih in strojnih napeljav, povezanih z izvedbo gradbenih del s predračunom*
8. *Popis del in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021.*
9. *Projekt za izvedbo razpisa za izbiro izvajalca del*
10. *Izjava vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno*
11. *Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej*

1.4.3.1.2 Izdelava PZI strojne napeljave

Izdelava PZI vključuje:

1. *Posnetek obstoječega stanja*
2. *Idejno zasnovo energetske sanacije z variantnimi rešitvami z njihovimi ocenami investicijske vrednosti na podlagi katerih sledi potrditev izbrane variante s strani investitorja*
3. *Pridobivanje vseh mnenj in soglasij potrebnih za izdelavo projekta PZI*
4. *Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej*

PZI zajema energetske sanacije sledečih delov strojnih napeljav:

1. *Zamenjava obstoječe kotlovne naprave z novo TČ voda/voda in morebitnim dodatnim novim kotlom na ZP*
2. *Optimizacija ogrevalnega sistema*
3. *Frekvenčna regulacija obtočnih črpalk, kompresorjev, ventilatorjev in drugih elektromotornih pogonov*
4. *Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema*
5. *Vgradnja termostatskih ventilov*
6. *Zagotavljanje sanitarne tople vode*
7. *Vgradnja sistemov za centralno prezračevanje, toplozračno ogrevanje in klimatizacijo z vgradnjo prenosnikov toplote za vračanje toplote zavrženega ali odtočnega zraka pri gretju s temperaturnim izkoristkom nad 65 %*
8. *Projekt mora vključevati tudi projekt električnih napeljav potrebnih za pogon strojnih napeljav.*

9. Popis del strojnih napeljav in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021
10. Izjava vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno
11. Izračun prihrankov posebej za vsak ukrep
12. Projekt za izvedbo razpisa za izbiro izvajalca del

1.4.3.1.3 Izdelava PZI razsvetljave prostorov

Izdelava PZI zajema:

1. Projekt s popisom del, projektantsko oceno in izračunom prihrankov se izdela v dveh variantah tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021.
 - a. Posnetek stanja pred in po predvideni obnovi za vse variante
 - b. Zamenjajo se obstoječa sijalke in morebitno dotrajane svetilke z LED sijalkami in novimi svetilkami
 - c. Zamenjajo se obstoječe svetilke z novimi LED svetilkami na obstoječih pozicijah
2. Za športno dvorano se izdela projekt osvetljevanja z novimi LED reflektorji, ki mora upoštevati različne namene uporabe
3. Za vsako varianto se izdela izračun prihrankov
4. Projekt za izvedbo razpisa za izbiro izvajalca del

1.4.4 Sklop 4: OŠ II.

1.4.4.1 Predmet naročila: Izdelava PZI – Celovita energetska prenova objekta OŠ II.

Izdelava PZI celovite energetske prenove objekta zajema projektno dokumentacijo:

1.4.4.1.1 Izdelava PZI celovita prenova ovoja stavbe

Izdelava PZI zajema sledeče dele objekta:

1. Fasada (zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom, stene ki mejijo na ogrevane sosednje stavbe,..)
2. Streha (ravne in poševne) ali strop proti neogrevanemu prostoru
3. Izolacija tal ali stropa neogrevane kleti
4. Stavbno pohištvo na ovoju stavbe

Izdelava PZI vključuje:

1. Posnetek obstoječega stanja
2. Idejno zasnovo energetske sanacije z variantnimi rešitvami z njihovimi ocenami investicijske vrednosti na podlagi katerih sledi potrditev izbrane variante s strani investitorja
3. Pridobivanje vseh mnenj in soglasij potrebnih za izdelavo projekta PZI (tudi soglasje ZVKD)
4. Grafični del projekta PZI energetske sanacije s potrebnimi detajli, shemami oken in vrat izvedenimi v skladu z mnenji pristojnih soglasodajalcev ter tehničnimi smernicami
5. Gradbeno fiziko – obstoječe stanje in po obnovi v skladu z vsemi zahtevami razpisa JOB_2021
6. Tehnično poročilo s prerezi konstrukcij (obstoječe ter predvideno)
7. Projekt ali popis električnih in strojnih napeljav, povezanih z izvedbo gradbenih del
8. Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej
9. Popis del in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JB_2021
10. Izjava vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno

1.4.4.1.2 Izdelava PZI strojne napeljave

Izdelava PZI strojnih napeljav vključuje:

1. Posnetek obstoječega stanja – rok za izdelavo posnetka stanja
2. Idejno zasnovo energetske sanacije z variantnimi rešitvami z njihovimi ocenami investicijske vrednosti na podlagi katerih sledi potrditev izbrane variante s strani investitorja
3. Pridobivanje vseh mnenj in soglasij potrebnih za izdelavo projekta PZI
4. Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej

Izdelava PZI zajema energetsko sanacijo sledečih delov strojnih napeljav:

1. Zamenjava obstoječe kotlovne naprave z novo TČ voda/voda in morebitnim dodatnim novim kotlom na ZP
2. Optimizacija ogrevalnega sistema
 - a. Frekvenčna regulacija obtočnih črpalk, kompresorjev, ventilatorjev in drugih elektromotornih pogonov
 - b. Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
 - c. Vgradnja termostatskih ventilov
3. Zagotavljanje sanitarne tople vode
4. Vgradnja sistemov za centralno prezračevanje, toplozračno ogrevanje in klimatizacijo z vgradnjo prenosnikov toplote za vračanje toplote zavrženega ali odtočnega zraka pri gretju s temperaturnim izkoristkom nad 65 %
5. Projekt mora vključevati tudi projekt električnih napeljav potrebnih za pogon strojnih napeljav in morebitnih gradbenih del.

6. Popis del strojnih napeljav in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021
7. Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej
8. Izjava odgovornega vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno

1.4.4.1.3 Izdelava PZI razsvetljave prostorov

Izdelava PZI strojnih napeljav vključuje:

1. Projekt s popisom del, projektantsko oceno in izračunom prihrankov se izdela v treh variantah tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021.
 - a. Posnetek stanja pred in po predvideni obnovi za vse variante
 - b. Zamenjajo se obstoječa sijalke in morebitno dotrajane svetilke z LED sijalkami in novimi svetilkami
 - c. Zamenjajo se obstoječe svetilke z novimi LED svetilkami na obstoječih pozicijah
2. Za vsako varianto se izdela izračun prihrankov
3. Izjava odgovornega vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno

1.4.5 Sklop 5: OŠ II. - podružnica Krog

1.4.5.1 Predmet naročila: Izdelava PZI – Celovita energetska prenova objekta OŠ II. – podružnica Krog

Izdelava PZI celovite energetske prenove objekta zajema projektno dokumentacijo:

1.4.5.1.1 Izdelava PZI celovita prenova ovoja stavbe

Izdelava PZI zajema sledeče dele objekta:

1. Fasada (zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom, stene ki mejijo na ogrevane sosednje stavbe,..)
2. Streha (ravne in poševne) ali strop proti neogrevanemu prostoru
3. Izolacija tal ali stropa neogrevane kleti
4. Stavbno pohoštvo na ovoju stavbe

Izdelava PZI vključuje:

1. Posnetek obstoječega stanja
2. Idejno zasnovo energetske sanacije z variantnimi rešitvami z njihovimi ocenami investicijske vrednosti na podlagi katerih sledi potrditev izbrane variante s strani investitorja
3. Pridobivanje vseh mnenj in soglasij potrebnih za izdelavo projekta PZI

4. Grafični del projekta PZI energetske sanacije s potrebnimi detajli, shemami oken in vrat izvedenimi v skladu z mnenji pristojnih soglasodajalcev ter tehničnimi smernicami
5. Gradbeno fiziko – obstoječe stanje in po obnovi v skladu z vsemi zahtevami razpisa JOB_2021
6. Tehnično poročilo s prerezi konstrukcij (obstoječe ter predvideno)
7. Projekt ali popis električnih in strojnih napeljav s projektantsko oceno, povezanih z izvedbo gradbenih del s predračunom
8. Popis del in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021.
9. *Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej*

1.4.5.1.2 Izdelava PZI strojne napeljave

Izdelava PZI vključuje:

1. Posnetek obstoječega stanja – rok za izdelavo posnetka stanja
2. Idejno zasnovo energetske sanacije z variantnimi rešitvami z njihovimi ocenami investicijske vrednosti na podlagi katerih sledi potrditev izbrane variante s strani investitorja
3. Pridobivanje vseh mnenj in soglasij potrebnih za izdelavo projekta PZI
4. Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej

Izdelava PZI zajema energetske sanacije sledečih delov strojnih napeljav:

1. Zamenjava obstoječe kotlovne naprave z novo TČ voda/voda in morebitnim dodatnim novim kotlom na ZP
2. Optimizacija ogrevalnega sistema
 - a. Frekvenčna regulacija obtočnih črpalk, kompresorjev, ventilatorjev in drugih elektromotornih pogonov
 - b. Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
 - c. Vgradnja termostatskih ventilov
3. Vgradnja sistemov za centralno prezračevanje, toplozračno ogrevanje in klimatizacijo z vgradnjo prenosnikov toplote za vračanje toplote zavrženega ali odtočnega zraka pri gretju s temperaturnim izkoristkom nad 65 %
4. Projekt mora vključevati tudi projekt električnih napeljav potrebnih za pogon strojnih napeljav.
5. Popis del strojnih napeljav in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021
6. Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej
7. Izjava odgovornega vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno.

1.4.5.1.3 Izdelava PZI razsvetljave prostorov

Izdelava PZI vključuje:

1. *Projekt s popisom del, projektantsko oceno in izračunom prihrankov se izdela v treh variantah tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021.*
 - a. *Posnetek stanja pred in po predvideni obnovi za vse variante*
 - b. *Zamenjajo se obstoječa sijalke in morebitno dotrajane svetilke z LED sijalkami in novimi svetilkami*
 - c. *Zamenjajo se obstoječe svetilke z novimi LED svetilkami na obstoječih pozicijah*
2. *Za vsako varianto se izdela izračun prihrankov*
3. *Izjava odgovornega vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno*

1.4.6 Sklop 6: OŠ Bakovci

1.4.6.1 Predmet naročila: Izdelava PZI – Celovita energetska prenova objekta OŠ II. - podružnica

Izdelava PZI celovite energetske prenove objekta zajema projektno dokumentacijo:

1.4.6.1.1 Izdelava PZI celovita prenova ovoja stavbe:

Izdelava PZI zajema energetske sanacije sledečih delov objekta:

1. Fasada (zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom, stene ki mejijo na ogrevane sosednje stavbe,..)
2. Streha (ravne in poševne) ali strop proti neogrevanemu prostoru
3. Izolacija tal ali stropa neogrevane kleti
4. Stavbno pohoštvo na ovoju stavbe

Izdelava PZI vključuje:

1. Posnetek obstoječega stanja
2. Idejno zasnovo energetske sanacije z variantnimi rešitvami z njihovimi ocenami investicijske vrednosti na podlagi katerih sledi potrditev izbrane variante s strani investitorja
3. Pridobivanje vseh mnenj in soglasij potrebnih za izdelavo projekta PZI
4. Grafični del projekta PZI energetske sanacije s potrebnimi detajli, shemami oken in vrat izvedenimi v skladu z mnenji pristojnih soglasodajalcev ter tehničnimi smernicami
5. Gradbeno fiziko – obstoječe stanje in po obnovi v skladu z vsemi zahtevami razpisa JOB_2021
6. Tehnično poročilo s prerezi konstrukcij (obstoječe ter predvideno)

7. Projekt ali popis električnih in strojnih napeljav s projektantsko oceno, povezanih z izvedbo gradbenih del s predračunom
8. Popis del strojnih napeljav in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_20
9. Projekt za razpis
10. Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej
11. Izjava odgovornega vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno.

1.4.6.1.2 Izdelava PZI strojne napeljave

Izdelava PZI vključuje:

1. Posnetek obstoječega stanja – rok za izdelavo posnetka stanja
2. Idejno zasnovo energetske sanacije z variantnimi rešitvami z njihovimi ocenami investicijske vrednosti na podlagi katerih sledi potrditev izbrane variante s strani investitorja
3. Pridobivanje vseh mnenj in soglasij potrebnih za izdelavo projekta PZI
4. Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej

Izdelava PZI zajema energetske sanacije sledečih delov strojnih napeljav:

1. Zamenjava obstoječe kotlovne naprave z novo TČ voda/voda in morebitnim dodatnim novim kotlom na ZP
2. Optimizacija ogrevalnega sistema
 - a. Frekvenčna regulacija obtočnih črpalk, kompresorjev, ventilatorjev in drugih elektromotornih pogonov
 - b. Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
 - c. Vgradnja termostatskih ventilov
3. Zagotavljanje tople sanitarne vode
4. Vgradnja sistemov za centralno prezračevanje, toplozračno ogrevanje in klimatizacijo z vgradnjo prenosnikov toplote za vračanje toplote zavrženega ali odtočnega zraka pri gretju s temperaturnim izkoristkom nad 65 %
5. Projekt mora vključevati tudi projekt električnih napeljav potrebnih za pogon strojnih napeljav.
6. Popis del strojnih napeljav in projektantska ocena stroškov morata biti izdelana tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021
2. Projekt za razpis
3. Izračun prihrankov za vsak ukrep posebej
4. Izjava odgovornega vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno.

1.4.6.1.3 Izdelava PZI razsvetljave prostorov

1. Projekt s popisom del, projektantsko oceno in izračunom prihrankov se izdela v treh variantah tako, da je izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja in z zahtevami javnega razpisa JOB_2021.
 - a. Posnetek stanja pred in po predvideni obnovi za vse variante
 - b. Zamenjajo se obstoječa sijalke in morebitno dotrajane svetilke z LED sijalkami in novimi svetilkami
 - c. Zamenjajo se obstoječe svetilke z novimi LED svetilkami na obstoječih pozicijah
2. Za vsako varianto se izdela izračun prihrankov
3. Izjava odgovornega vodje projekta, da gradbeno dovoljenje ni potrebno.

1.5 Splošna načela

- a) Predmet naročila je potrebno izdelati skladno z veljavno zakonodajo v Republiki Sloveniji in tehničnimi predpisi ter standardi, ki veljajo na področju urejanja zgradb, prostorskimi akti, razpisno dokumentacijo, projektno nalogo ter navodili naročnika. Pri izdelavi načrtov naj projektant upošteva Pravilnik o projektni dokumentaciji ter Navodila IZS o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije.
- b) Upoštevati je potrebno tudi izdelano Dolgoročno strategijo za spodbujanje naložb Energetske prenove stavb, oktober 2015, ki sta jo pripravila RS Ministrstvo za infrastrukturo in RS Ministrstvo za javno upravo in nanjo vezane posledične akte (smernice, navodila, kriterije ipd.).
- c) Projektu za izvedbo (PZI) mora biti za vsak sklop izdana izjava vodje projekta, da je v projektantskem popisu del s projektantsko oceno v projektni dokumentaciji PZI izvedena delitev stroškov na upravičene in neupravičene skladno s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI).
- d) V vseh fazah izdelave projektne dokumentacije mora projektant takoj obvestiti naročnika, če ugotovi, da določenih predvidenih del ni možno izvesti skladno s predpisi, ki urejajo obnovo zgradb. Pri tem mora Naročniku predlagati ustrezne tehnične rešitve.

2 Zakoni, tehnični predpisi, tehnične specifikacije, pravilniki, normativi, standardi

- a) Projektant naj izdela PZI za vse naprave in objekte skladno z usmeritvami projektne naloge, ki je sestavni del projektne dokumentacije. Pri izdelavi načrta mora izdelovalec upoštevati veljavno zakonodajo Republike Slovenije ter vse veljavne predpise vključno z ekološkimi predpisi. V kolikor naši predpisi niso zadostni naj se upoštevajo tuji, ki se uporabljajo v EU.

3 Splošna navodila

- a) Projektant mora pred pričetkom izdelave projektne dokumentacije upoštevati zahteve podane z navedeno projektno nalogo.

- b) Izvesti mora ogled prostorov, ki so predmet preureditve, z naročnikom projekta in z uporabniki prostorov oz. najemniki. Zapisniki morebitnih sestankov morajo biti kot dopolnitev projektne naloge.
- c) V kolikor projektant ugotovi, da nameravane gradnje ne bo mogoče izvesti v predlagani rešitvi, mora o tem takoj obvestiti naročnika oziroma predstavnika naročnika ter predlagati in idejno zasnovati ustrezno rešitev.
- d) Projektant na podlagi potrjenih rešitev IDZ-ja s stani naročnika pridobi projektne pogoje pristojnih soglasodajalcev vključno s projektnimi pogoji upravljavca.
- e) Projektant pripravi PZI v šestih izvodih, ločeno za posamezne faze vključno s pridobljenimi soglasji pristojnih soglasodajalcev in ga pošlje naročniku v potrditev.
- f) En izvod (šesti) usklajene in dopolnjene oziroma potrjene projektne dokumentacije mora biti izdelan in pripravljen za arhiviranje brez kovinskih in plastičnih delov v skladu z veljavno zakonodajo o arhiviranju dokumentarnega in arhivskega gradiva.
- g) Projektant se obvezuje popraviti predloženo PZI dokumentacijo po morebitnih pripombah naročnika.
- h) PZI dokumentacija mora biti izdelana skladno z zakonodajo o gradnji objektov, zakona o varnosti in zdravju pri delu, požarnega in sanitarnega varstva, varovanja okolja, in predpisi o zahtevani vsebini projektne dokumentacije.

4 Posebne zahteve naročnika

- a) Projekt »Energetske prenove javnih stavb« v lasti Mestne občine Murska Sobota bo prijavljen na Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (oznaka JOB_2021) v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«. Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati vse zahteve tega javnega razpisa.
- b) Projektant mora naročniku predati projektno dokumentacijo PZI v šestih izvodih v fizični obliki, grafični in tekstualni del ter projektantsko oceno pa tudi v digitalni obliki (na CD romu ali USB ključu), v formatu DWG, PDF, Wordu in Excelu za morebitno nadaljnjo obdelavo podatkov.

5 Priloge

Seznam prilog:

- a) Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja; verzija 1.05



6 Roki izdelave projektne dokumentacije:

Dokumentacija PZI se izdelava v roku 45 dni od podpisa pogodbe, vključno s pridobitvijo vseh potrebnih projektnih pogojev in soglasij na projekt za izvedbo projektiranih del.

Murska Sobota, dne 27.5.2021

Pripravil:

Podsekretar za projekte in investicije

Štefan Cigan, univ. dipl. ekon.